



**Intesco
Research
Group**

БИЗНЕС-ПЛАН ПРОИЗВОДСТВА МУКИ (с финансовой моделью)



МОСКВА 2013

ОПИСАНИЕ

Разработка бизнес-плана производства муки проведена на основе одного из реально осуществленных проектов аналитической группы Intesco Research Group. Бизнес-план подготовлен по международному стандарту UNIDO.

К данному бизнес-плану прилагается автоматизированная финансовая модель в формате Excel.

Для того чтобы произвести перерасчеты под новый проект, достаточно изменить базовые показатели в финансовой модели.

Сервис, используемый в модели, настолько прост и удобен, что позволяет любому человеку без финансового образования успешно провести расчеты под собственный проект.

Финансовая модель построена таким образом, что позволяет моментально наблюдать изменение показателей эффективности проекта.

Благодаря гибкости финансовой модели, возможна адаптация данного бизнес-плана под новый проект в любом регионе России.

Цели проекта:

- привлечение инвестиционных средств для открытия производства пшеничной муки;
- обоснование экономической эффективности открытия производства пшеничной муки;
- разработка поэтапного плана создания и развития производства пшеничной муки.

Категории товаров:

- Мука высшего сорта;
- Мука первого сорта;
- Отруби;

Показатель	Цена реализации	Единица измерения
Мука высшего сорта	***	тыс. руб/кг.
Мука первого сорта	***	тыс. руб/кг.
Отруби	***	тыс. руб/кг.

Диаграмма. Структура инвестиционных вложений в проект

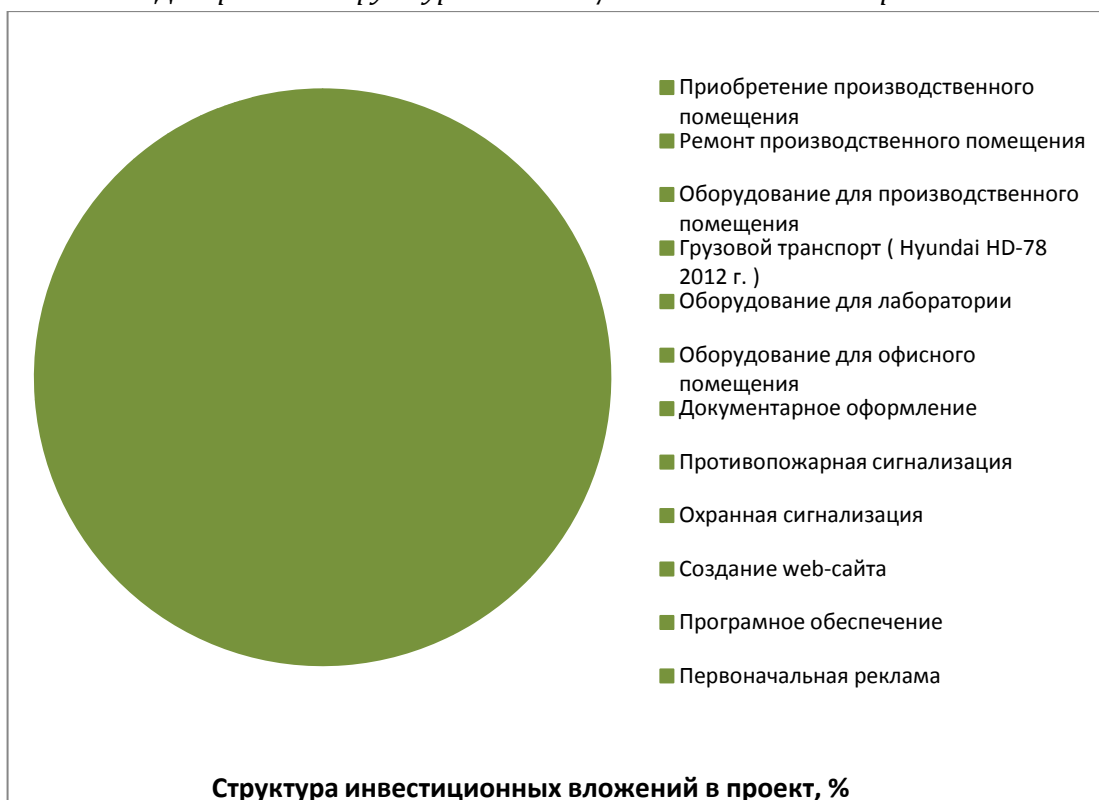


Таблица. Расчет производительности мельничного комплекса

Показатель	Значение	Единица измерения
Максимальная производительность оборудования	***	кг./час
Производительность при 1 сменном режиме труда	***	кг./квартал
Производительность при 2 сменном режиме труда	***	кг./квартал
Максимальный объем производства в квартал	***	кг./квартал

Финансовые показатели проекта:

Объем первоначальных вложений – **9 401 тыс. руб.**

Чистый доход (NCF) - *** млн.руб.

Чистый дисконтированный доход (NPV) - *** млн.руб.

Простой срок окупаемости (PB) - *** кварталов

Дисконтированный срок окупаемости (DPB) - **4,58 года**

Индекс прибыльности (PI) - *** ед.

Внутренняя норма доходности (IRR) - *** %

Точка безубыточности (BEP) - *** млн.руб. / квартал

Выдержки из исследования:

Урожаи последних лет, даже с учетом засухи и других климатических неурядиц, выглядят по сравнению с постсоветскими годами внушительно: в нынешнем сельхозсезоне было собрано *** млн т — и это в засушливый год. В сезоне 2011/12, когда с погодой проблем было не в пример меньше, собрать удалось *** млн т. В 1990-х среднегодовой урожай зерновых составлял *** млн т, хотя в 1998 г. собрали 48 млн т, а в 1999 г. — 55 млн т.

Из всей выращенной в России пшеницы *** % приходится на продовольственные классы. Но из всего этого объема на самые качественные — 1-й и 2-й классы (их обычно используют для улучшения более слабого зерна) — приходится только *** %.

Розничные продажи муки в России с 2006 года росли, в 2012 году темп прироста был равен ***%. а показатель достиг *** млрд руб. В 2012 году на Москву пришлось ***% всех продаж муки.

Мука является основной составляющей при производстве мучных кондитерских изделий. Но в последние годы прослеживается отрицательная динамика производства этого продукта в России. По итогам 2010 года на территории страны было выпущено *** млн т муки. По сравнению с 2009 годом произошло сокращение на ***%.

В 2011 году наметился рост производства на ***%, однако в 2012 году последствия засухи привели к снижению выпуска на ***% по отношению к показателю прошедшего года. По оценкам аналитиков Intesco Research Group, в 2013 году ожидается рост производства муки на ***%. Данный процесс, несомненно, окажет свое влияние и на цены на зерно, а вслед за этим и на муку свежего помола.

Засушливое лето 2012 г., неурожай и рост цен на зерновые в мире привели к тому, что стоимость зерна в целом и пшеницы в частности стала резко расти с июля прошлого года; уже прошлой осенью были обновлены все исторические рекорды цены на зерно.

Соответственно с января 2012 по февраль 2013 г. мука подорожала почти в *** раза, что в свою очередь не могло не сказаться на деятельности хлебопекарных предприятий.

В структуре фонда ***% приходится на оплату труда административного персонала, ***% основного производственного персонала, ***% коммерческого персонала, ***% вспомогательного производственного персонала.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

- 1.1. Цели проекта
- 1.2. Расчетный период проекта
- 1.3. Стоимость реализации проекта
- 1.4. Источники финансирования проекта
- 1.5. Показатели эффективности проекта

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЕКТА

3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- 3.1. Концепция мукомольного производства
- 3.2. Ассортимент
- 3.3. Схема работы
- 3.4. Разрешительная документация для организации мукомольного производства

4. АНАЛИЗ РЫНКА

- 4.1. Объект исследования
- 4.2. Сырьевая база
 - Валовые сборы зерновых культур*
 - Урожайность зерновых культур*
 - Реализация зерновых культур сельхозорганизациями по каналам сбыта*
- 4.3. Анализ розничных продаж муки в России
- 4.4. Производство муки
 - Производство по годам*
 - Производство по месяцам*
 - Производство в федеральных округах РФ*
 - Производство в регионах РФ*
- 4.5. Цены производителей на муку
- 4.6. Розничные цены на муку

5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

- 5.1. Состав персонала

6. МАРКЕТИНГОВАЯ СТРАТЕГИЯ

- 6.1. Ценовая политика
- 6.2. Рекламная стратегия

7. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

- 7.1. Расположение производства
- 7.2. Аренда/Строительство зданий и сооружений

7.3. Структура использования площадей

7.4. Необходимое оборудование

7.5. Объемы оказываемых услуг

7.6. График реализации проекта

8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

8.1. Первоначальные вложения в проект

Динамика инвестиционных вложений

Направления инвестиционных вложений

8.2. Доходы мукомольного производства

8.3. Расходы мукомольного производства

8.4. Система налогообложения

8.5. Отчет о прибылях и убытках

8.6. Отчет о движении денежных средств

8.7. Бухгалтерский баланс

9. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

9.1. Методика оценки эффективности проекта

9.2. Чистый доход (NCF)

9.3. Чистый дисконтированный доход (NPV)

9.4. Срок окупаемости (PB)

9.5. Дисконтированный срок окупаемости (DPB)

9.6. Индекс прибыльности (PI)

9.7. Внутренняя норма доходности (IRR)

10. АНАЛИЗ РИСКОВ ПО ПРОЕКТУ

10.1. Качественный анализ рисков

10.2. Анализ чувствительности проекта

10.3. Точка безубыточности проекта

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СОТРУДНИКОВ ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ, ТАБЛИЦ И СХЕМ

Список графиков:

График 1. Динамика валового сбора зерновых культур на территории РФ в 2006- 2012 гг., тыс. тонн

График 2. Динамика урожайности зерновых культур на территории РФ в 2006- 2012 гг., ц/га

График 3. Динамика розничных продаж муки в России в 2009-2012 гг., млрд руб.

График 4. Динамика розничных продаж муки по кварталам в 2009 – 1 кв. 2013 гг., млрд руб.

График 5. Динамика объемов российского производства муки в 2007-2013* гг., т

График 6. Динамика объемов российского производства муки по месяцам в 2007-апрель 2013 гг., т

График 7. Динамика производства муки в федеральных округах в России в 2009- 2012 гг., т

График 8. Динамика средних цен производителей на муку в России в 2007- апрель 2013 гг., руб/т

График 9. Динамика средних розничных цен на муку пшеничную в РФ в 2007- 2012 гг., руб/кг

График 10. Загрузка производственных мощностей, %

График 11. Динамика инвестиционных вложений, тыс. руб.

График 12. Динамика выручки, тыс. руб.

График 13. Динамика выручки, валовой прибыли и прибыли до налогообложения, тыс. руб

График 14. Динамика чистой прибыли, тыс. руб.

График 15. Движение денежных потоков, тыс. руб.

График 16. Остаток денежных средств на счете, тыс. руб.

График 17. Чистый доход (NCF), тыс. руб.

График 18. Чистый дисконтированный доход (NPV), тыс. руб.

График 19. Влияние уровня цен на чистый доход (NCF), % от уровня цен

График 20. Влияние уровня цен на чистый дисконтированный доход (NPV), % от уровня цен

График 21. Влияние уровня цен на срок окупаемости (PB), % от уровня цен

График 22. Влияние уровня цен на дисконтированный срок окупаемости (DPB), % от уровня цен

График 23. Влияние уровня цен на индекс прибыльности (PI), % от уровня цен

График 24. Влияние уровня цен на внутреннюю норму доходности (IRR), % от уровня цен

График 25. Точка безубыточности, %

Список диаграмм:

Диаграмма 1. Структура инвестиционных вложений в проект

Диаграмма 2. Региональная структура розничных продаж муки в 2012 году в стоимостном выражении, %

Диаграмма 3. Изменение структуры российского производства муки по федеральным округам в 2009-2012 гг., %

Диаграмма 4. Изменение региональной структуры российского производства муки в 2009-2012 гг., %

Диаграмма 5. Структура ФОТ по видам персонала, %

Диаграмма 6. Структура использования площадей, %

Диаграмма 7. Структура инвестиционных вложений в проект, %

Диаграмма 8. Структура выручки по видам поступлений, %

Диаграмма 9. Структура текущих расходов, %

Диаграмма 10. Структура себестоимости мукомольного производства, %

Диаграмма 11. Структура налоговых выплат, %

Список рисунков:

Рисунок 1. Валовый сбор, импорти экспорт зерновых культур в России в 2007- 2012, тыс. тонн

Рисунок 2. Динамика средних розничных цен на муку и хлеб в РФ в 2008 – март 2013 гг., руб/кг

Список таблиц:

Таблица 1. Параметры проекта

Таблица 2. Показатели эффективности проекта

Таблица 3. Расчет производительности мельничного комплекса

Таблица 4. Валовой сбор зерновых культур на территории РФ в 2006-2012 гг., тыс. тонн

Таблица 5. Урожайность зерновых культур на территории РФ в 2006-2012 гг., тыс. тонн

Таблица 6. Реализация зерновых культур сельхозорганизациями по каналам сбыта в РФ в 2012 г.

Таблица 7. Объемы розничных продаж муки в субъектах РФ в 2009-2012 гг., тыс. руб.

Таблица 8. Динамика объема российского производства муки по месяцам в 2007-апрель 2013 гг., т

Таблица 9. Объемы производства муки в федеральных округах России в 2007-апрель 2013, гг., т

Таблица 10. Объемы производства муки в регионах РФ в 2007-апрель 2013 гг., т

Таблица 11. Динамика средних цен производителей на муку в РФ по месяцам в 2007-апрель 2013 гг., руб/т

Таблица 12. Динамика средних розничных цен на муку пшеничную по месяцам в 2007-апрель 2013 гг., руб/кг

Таблица 13. Персонал мукомольного производства, чел.

Таблица 14. Площади помещений, кв. м

Таблица 15. Затраты мукомольного производства на оборудование

Таблица 16. Технические характеристики мельницы ФЗА

Таблица 17. Объем продаж, тыс.руб.

Таблица 18. График реализации проекта

Таблица 19. Инвестиционные затраты по проекту, тыс. руб.

Таблица 20. Динамика поступлений мукомольного производства, тыс. руб.

Таблица 21. Группировка расходов по проекту, тыс. руб

Таблица 22. Динамика налоговых выплат, тыс. руб.

Таблица 23. Отчет о прибылях и убытках мукомольного производства, тыс. руб.

Таблица 24. Отчет о движении денежных средств, тыс. руб.

Таблица 25. Бухгалтерский баланс, тыс. руб.

Таблица 26. Расчет эффективности инвестиционного проекта, тыс. руб.

Таблица 27. Показатели эффективности проекта

Таблица 28. Оценка качественных рисков по проекту мукомольного производства

Таблица 29. Анализ чувствительности основных показателей проекта, % от уровня цен

Таблица 30. Расчет точки безубыточности, %

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

INTESCO RESEARCH GROUP – аналитическая группа, основным направлением деятельности которой является разработка высококачественных бизнес-планов, ТЭО и маркетинговых исследований, как российских, так и региональных рынков РФ. Мы предоставляем нашим клиентам актуальную и достоверную информацию, профессиональные рекомендации для ведения бизнеса.

Все работы **INTESCO RESEARCH GROUP** построены на проверенных научно-исследовательских методиках. При проведении маркетинговых исследований и разработке бизнес-планов опирается на принятые во всем мире методики оценки эффективности инвестиционных вложений, на российские и международные стандарты качества.

Аналитики компании **INTESCO RESEARCH GROUP** являются выпускниками ведущих московских вузов (МГУ, МФТИ, РЭУ им. Плеханова, Высшая школа экономики, ФИНЭК) и имеют глубокие знания в маркетинге, методологии построения маркетинговых исследований, оценке эффективности инвестиционных проектов, составлении аналитических отчетов и бизнес-прогнозировании.

Профессиональный подход и сервис, высококвалифицированные специалисты, глубокие знания различных рынков, большой проектный опыт и постоянное совершенствование позволяют компании **INTESCO RESEARCH GROUP** оказывать высококачественные услуги всем своим клиентам.

Информация из наших отчетов публикуется в крупнейших российских газетах и журналах: «Ведомости», «Коммерсант-Деньги», «Российская газета», «Forbes», «Russian Food Market», «Food Service», «РБК daily», «Ценовик», «Мое дело. Магазин», «MAXIM» «Однако», «Хлебопекарное производство», «Продукты и Прибыль», «Кондитерская сфера/хлебопечение», «Unipack.Ru» и пр.

НАШИ КЛИЕНТЫ



**ЦЕЛЬ НАШЕЙ КОМПАНИИ – УСПЕШНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ
БИЗНЕС-ПРОЕКТОВ СВОИХ КЛИЕНТОВ**

Е-mail: info@i-plan.ru

Сайт: www.i-plan.ru

Тел.: +7 (495) 645-97-22