



**Intesco
Research
Group**

БИЗНЕС-ПЛАН НОТАРИАЛЬНОЙ КОНТОРЫ



МОСКВА 2011

ОПИСАНИЕ

Разработка бизнес-плана нотариальной конторы проведена на основе одного из реально осуществленных проектов аналитической группы Intesco Research Group. Бизнес-план подготовлен по международному стандарту UNIDO.

Привлекательность реализации данного проекта обосновывается положительными прогнозами экспертов относительно российского рынка нотариальных услуг в последующие годы.

Цели проекта:

привлечение инвестиционных средств для открытия нотариальной конторы;
обоснование экономической эффективности открытия нотариальной конторы;
разработка поэтапного плана создания и развития нотариальной конторы.

Описание проекта:

месторасположение – Москва;
*** сотрудников;
оказание услуг в объеме *** млн. руб;
обслуживание более 3,12 тысяч клиентов в квартал;
площадь *** кв. м.

Структура инвестиционных затрат:

Покупка помещения – *** тыс. руб.
Рекламно-информационные услуги и продукция - *** тыс. руб.
Покупка мебели и оргтехники - *** тыс. руб.

Финансовые показатели проекта:

Объем первоначальных вложений - **21 840 тыс. руб.**
Чистый доход (NCF) - *** млн руб.
Чистый дисконтированный доход (NPV) - *** млн руб.
Простой срок окупаемости (PB) - *** кварталов
Дисконтированный срок окупаемости (DPB) - **4,3 года**
Индекс прибыльности (PI) - *** ед.
Внутренняя норма доходности (IRR) - *** %
Точка безубыточности (BEP) - *** млн руб/квартал

Выдержки из исследования:

Общее количество должностей нотариусов, работающих в государственных нотариальных конторах и занимающихся частной практикой, по итогам 2010 года составило *** ед., из которых *** ед. частнопрактикующие нотариусы (ч.п.н.), *** ед. – нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах (г.н.к.).

На протяжении 2006-2010 гг. отмечается сокращение количества должностей нотариусов государственных нотариальных контор при увеличении общего количества должностей. Так, за 2010 год совокупное число должностей для ч.п.н. и г.н.к. увеличилось на *** ед., численность должностей ч.п.н. – на *** ед, а число должностей г.н.к. сократилось на *** ед.

В 2010 году было совершено *** нотариальных действий, что на ***, или **%, **%, чем годом ранее. Наибольший объем нотариальных действий был оказан по следующим их видам: *** (**% ед., или **%), *** (**% ед., или **%), удостоверение доверенностей за исключением автотранспорта и недвижимости (**% ед., или **%).

В 2010 году наибольшая доля нотариальных действий (**%) была произведена в Центральном федеральном округе. Нотариусы *** федерального округа произвели **% общероссийского объема действий, *** федерального округа – 10,4%.

Итого для успешного функционирования нотариальной конторы потребуется *** сотрудников с фондом заработной платы *** тыс. руб. в месяц.

В структуре выручки по номенклатуре оказываемых услуг основную долю занимают **%, **%, а также свидетельствование верности копий документов – по **% каждая. За ними следуют выдача свидетельств о *** (**%), оформление доверенностей физических (**%) и юридических (**%) лиц. На все остальные оказываемые услуги приходится менее **% выручки, а в общей сложности – **%.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

- 1.1 Цели проекта
- 1.2 Расчетный период проекта
- 1.3 Стоимость реализации проекта
- 1.4 Показатели эффективности проекта

2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- 2.1 Концепция проекта
- 2.2 Ассортимент продукции
- 2.3 Разрешительная документация

3. АНАЛИЗ РЫНКА

- 3.1 Классификация нотариальных услуг

Классификация по ОКПД

Классификация по видам

- 3.2 Объем оказанных нотариальных услуг в России

- 3.3 Структура оказанных нотариальных услуг по видам

Удостоверение сделок, связанных с наследованием имущества, и завещаний

Удостоверение договоров, связанных с отчуждением имущества

Удостоверение договоров, обеспечивающих установление и передачу имущественных прав

Нотариальные действия, связанные с регулированием семейных правоотношений

Удостоверение подлинности подписей

Удостоверение доверенностей

- 3.4 Тенденции рынка нотариальных услуг

- 3.5 Факторы, влияющие на рынок нотариальных услуг

Политические факторы

Экономические факторы

Социальные факторы

Технологические факторы

- 3.6 Государственное регулирование

- 3.7 Прогноз развития рынка

4. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

- 4.1 Состав персонала

4.2 Должностные обязанности сотрудников

5. СТРАТЕГИЯ МАРКЕТИНГА

5.1 Ассортиментная стратегия

5.2 Ценовая стратегия

5.3 Рекламная стратегия

6. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

6.1 Расположение конторы

6.2 Структура использования площадей

6.3 Необходимое оборудование

6.4 Объемы выпускаемой продукции

6.5 График реализации проекта

7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

7.1 Первоначальные вложения в проект

Динамика инвестиционных вложений

Направления инвестиционных вложений

7.2 Доходы конторы

7.3 Расходы конторы

7.4 Система налогообложения

7.5 Отчет о прибылях и убытках

7.6 Отчет о движении денежных средств

7.7 Бухгалтерский баланс

8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

8.1 Методика оценки эффективности проекта

8.2 Чистый доход (NCF)

8.3 Чистый дисконтированный доход (NPV)

8.4 Срок окупаемости (PB)

8.5 Дисконтированный срок окупаемости (DPB)

8.6 Индекс прибыльности (PI)

8.7 Внутренняя норма доходности (IRR)

9. АНАЛИЗ РИСКОВ ПО ПРОЕКТУ

9.1 Качественный анализ рисков

9.2 Анализ чувствительности проекта

9.3 Точка безубыточности проекта

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СОТРУДНИКОВ
НОТАРИАЛЬНОЙ КОНТОРЫ**

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ, ТАБЛИЦ И СХЕМ

Список графиков:

График 1. Количество нотариальных действий по крупнейшим регионам РФ в 2010 году, ед.

График 2. Динамика количества нотариальных действий по выдаче свидетельств о праве на наследство в 2005-2010 гг., ед.

График 3. Количество выданных свидетельств о праве на наследство по крупнейшим регионам РФ в 2010 году, шт.

График 4. Динамика количества нотариальных действий по удостоверению завещаний в 2005-2010 гг., ед.

График 5. Количество удостоверенных завещаний по крупнейшим регионам РФ в 2010 году, шт.

График 6. Динамика количества нотариальных действий по удостоверению договоров отчуждения имущества в 2005-2010 гг., ед.

График 7. Динамика структуры нотариальных действий по удостоверению договоров отчуждения имущества по видам в 2005-2010 гг., %

График 8. Динамика количества нотариальных действий по удостоверению договоров отчуждения строений, жилых и нежилых помещений в 2005-2010 гг., ед.

График 9. Количество удостоверенных договоров отчуждения строений, жилых и нежилых помещений по крупнейшим регионам РФ в 2010 году, шт.

График 10. Динамика количества нотариальных действий по удостоверению договоров отчуждения автотранспорта в 2005-2010 гг., ед.

График 11. Количество удостоверенных договоров отчуждения автотранспорта по крупнейшим регионам РФ в 2010 году, шт.

График 12. Динамика количества нотариальных действий по удостоверению договоров залога в 2005-2010 гг., ед.

График 13. Количество удостоверенных договоров залога по крупнейшим регионам РФ в 2010 году, шт.

График 14. Динамика количества нотариальных действий по удостоверению договоров аренды в 2005-2010 гг., ед.

График 15. Количество удостоверенных договоров аренды по крупнейшим регионам РФ в 2010 году, шт.

График 16. Динамика количества нотариальных действий по выдаче свидетельств на долю в общем имуществе супругов в 2005-2010 гг., ед.

График 17. Количество выданных свидетельств на долю в общем имуществе супругов по крупнейшим регионам РФ в 2010 году, шт.

График 18. Количество удостоверенных брачных договоров по крупнейшим регионам РФ в 2010 году, шт.

График 19. Динамика нотариальных действий по свидетельствованию подлинности подписей в 2005-2010 гг., шт.

График 20. Количество засвидетельствованных подписей на заявлениях юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в регистрационные органы по крупнейшим регионам РФ в 2010 году, шт.

График 21. Динамика количества нотариальных действий по удостоверению доверенностей в 2006-2010 гг., ед.

График 22. Количество удостоверенных доверенностей на автотранспорт по крупнейшим регионам РФ в 2010 году, шт.

График 23. Количество удостоверенных доверенностей на недвижимость по крупнейшим регионам РФ в 2010 году, шт.

График 24. Динамика количества нотариальных действий по выдаче свидетельств о праве на наследство в 2005-2011* гг., ед.

График 25. График загрузки

График 26. Динамика выручи нотариальной конторы, тыс. руб.

График 27. Динамика выручки, валовой прибыли и прибыли до налогообложения нотариальной конторы, тыс. руб.

График 28. Динамика чистой прибыли нотариальной конторы, тыс. руб.

График 29. Движение денежных потоков нотариальной конторы, тыс. руб.

График 30. Остаток денежных средств на счету нотариальной конторы, тыс. руб.

График 31. Чистый доход (NCF) нотариальной конторы, тыс. руб.

График 32. Чистый дисконтированный доход (NPV) нотариальной конторы, тыс. руб.

График 33. Влияние уровня цен на NCF, % от уровня цен

График 34. Влияние уровня цен на NPV, % от уровня цен

График 35. Влияние уровня цен на PB, % от уровня цен

График 36. Влияние уровня цен на DPB, % от уровня цен

График 37. Влияние уровня цен на PI, % от уровня цен

График 38. Влияние уровня цен на IRR, % от уровня цен

График 39. Точка безубыточности нотариальной конторы, тыс. руб.

Список диаграмм:

Диаграмма 1. Структура произведенных нотариальных действий в 2010 году по видам, %

Диаграмма 2. Структура произведенных нотариальных действий в 2010 году по федеральным округам, %

Диаграмма 3. Структура произведенных нотариальных действий по регионам в 2010 году, %

Диаграмма 4. Структура связанных с регулированием семейных отношений нотариальных действий по видам в 2010 году, %

Диаграмма 5. Структура нотариальных действий по свидетельствованию подлинности подписей в 2010 году, %

Диаграмма 6. Структура нотариальных действий по удостоверению доверенностей по видам в 2010 году, %

Диаграмма 7. Структура фонда оплаты труда по видам персонала

Диаграмма 8. Структура использования площадей

Диаграмма 9. Структура инвестиционных вложений в проект

Диаграмма 10. Структура выручки по видам поступлений нотариальной конторы

Диаграмма 11. Структура текущих расходов нотариальной конторы, %

Диаграмма 12. Структура себестоимости услуг нотариальной конторы, %

Диаграмма 13. Структура налоговых выплат нотариальной конторы, %

Список таблиц:

Таблица 1. Оказываемые центром услуги в натуральном и денежном выражениях

Таблица 2. Цены на оказание услуг нотариальной конторы.

Таблица 3. Начальные параметры проекта

Таблица 4. Оказываемые центром услуги в натуральном и денежном выражениях

Таблица 5. Количество должностей нотариусов в России, ед.

Таблица 6. Количество совершенных нотариальных действий по видам в 2005-2010 гг., ед.

Таблица 7. Наибольшее увеличение количества совершенных нотариальных действий по видам в 2010 г., %

Таблица 8. Наибольшее снижение количества совершенных нотариальных действий по видам в 2010 г., %

Таблица 9. Объем удостоверенных в 2010 году договоров залога по видам, шт.

Таблица 10. PEST-анализ факторов, влияющих на рынок нотариальных услуг

Таблица 11. Персонал нотариальной конторы

Таблица 12. Необходимые для реализации проекта помещения

Таблица 13. Оказываемые центром услуги в натуральном и денежном выражениях

Таблица 14. Динамика выручки нотариальной конторы, тыс. руб.

Таблица 15. Структура текущих расходов центра

Таблица 16. Налоговые выплаты нотариальной конторы, тыс. руб.

Таблица 17. Налоговые выплаты нотариальной конторы, тыс. руб. (продолжение)

Таблица 18. Налоговые выплаты нотариальной конторы, тыс. руб. (продолжение)

Таблица 19. Налоговые выплаты нотариальной конторы, тыс. руб. (продолжение)

Таблица 20. Налоговые выплаты нотариальной конторы, тыс. руб. (продолжение)

Таблица 21. Отчет о прибылях и убытках, тыс. руб.

Таблица 22. Отчет о прибылях и убытках, тыс. руб. (продолжение)

Таблица 23. Отчет о прибылях и убытках, тыс. руб. (продолжение)

Таблица 24. Отчет о прибылях и убытках, тыс. руб. (продолжение)

Таблица 25. Отчет о прибылях и убытках, тыс. руб. (продолжение)

Таблица 26. Отчет о движении денежных средств, тыс. руб.

- Таблица 27. Отчет о движении денежных средств, тыс. руб. (продолжение)
- Таблица 28. Отчет о движении денежных средств, тыс. руб. (продолжение)
- Таблица 29. Отчет о движении денежных средств, тыс. руб. (продолжение)
- Таблица 30. Отчет о движении денежных средств, тыс. руб. (продолжение)
- Таблица 31. Бухгалтерский баланс, тыс. руб.
- Таблица 32. Бухгалтерский баланс, тыс. руб. (продолжение)
- Таблица 33. Бухгалтерский баланс, тыс. руб. (продолжение)
- Таблица 34. Бухгалтерский баланс, тыс. руб. (продолжение)
- Таблица 35. Бухгалтерский баланс, тыс. руб. (продолжение)
- Таблица 36. Расчет эффективности инвестиционного проекта, тыс. руб.
- Таблица 37. Расчет эффективности инвестиционного проекта, тыс. руб. (продолжение)
- Таблица 38. Расчет эффективности инвестиционного проекта, тыс. руб. (продолжение)
- Таблица 39. Расчет эффективности инвестиционного проекта, тыс. руб. (продолжение)
- Таблица 40. Расчет эффективности инвестиционного проекта, тыс. руб. (продолжение)
- Таблица 41. Показатели эффективности проекта
- Таблица 42. Расчет точки безубыточности нотариальной конторы, тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

INTESCO RESEARCH GROUP – аналитическая группа, основным направлением деятельности которой является разработка высококачественных бизнес-планов, ТЭО и маркетинговых исследований, как российских, так и региональных рынков РФ. Мы предоставляем нашим клиентам актуальную и достоверную информацию, профессиональные рекомендации для ведения бизнеса.

Все работы **INTESCO RESEARCH GROUP** построены на проверенных научно-исследовательских методиках. При проведении маркетинговых исследований и разработке бизнес-планов опирается на принятые во всем мире методики оценки эффективности инвестиционных вложений, на российские и международные стандарты качества.

Аналитики компании **INTESCO RESEARCH GROUP** являются выпускниками ведущих московских вузов (МГУ, МФТИ, РЭА им. Плеханова, Высшая школа экономики, ФИНЭК) и имеют глубокие знания в маркетинге, методологии построения маркетинговых исследований, оценке эффективности инвестиционных проектов, составлении аналитических отчетов и бизнес-прогнозирований.

Профессиональный подход и сервис, высококвалифицированные специалисты, глубокие знания различных рынков, большой проектный опыт и постоянное совершенствование позволяют компании **INTESCO RESEARCH GROUP** оказывать высококачественные услуги всем своим клиентам.

Информация из наших отчетов публикуется в крупнейших российских газетах и журналах: «Ведомости», «Коммерсант-Деньги», «Российская газета», «Forbes», «Russian Food Market», «Food Service», «РБК daily», «Ценовик», «Мое дело. Магазин», «MAXIM» «Однако», «Хлебопекарное производство», «Продукты и Прибыль», «Кондитерская сфера/хлебопечение», «Unipack.Ru» и пр.

НАШИ КЛИЕНТЫ



**ЦЕЛЬ НАШЕЙ КОМПАНИИ – УСПЕШНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ
БИЗНЕС-ПРОЕКТОВ СВОИХ КЛИЕНТОВ**