



**Intesco
Research
Group**

БИЗНЕС-ПЛАН ГУСИНОЙ ФЕРМЫ (с финансовой моделью)



ОПИСАНИЕ

Разработка бизнес-плана гусиной фермы проведена на основе одного из реально осуществленных проектов аналитической группы Intesco Research Group. Бизнес-план подготовлен по международному стандарту UNIDO.

К данному бизнес-плану прилагается автоматизированная финансовая модель в формате Excel.

Для того чтобы произвести перерасчеты под новый проект, достаточно изменить базовые показатели в финансовой модели.

Сервис, используемый в модели, настолько прост и удобен, что позволяет любому человеку без финансового образования успешно провести расчеты под собственный проект.

Финансовая модель построена таким образом, что позволяет моментально наблюдать изменение показателей эффективности проекта.

Благодаря гибкости финансовой модели, возможна адаптация данного бизнес-плана под новый проект в любом регионе России.

Цели проекта:

- привлечение инвестиционных средств для открытия гусиной фермы;
- обоснование экономической эффективности открытия гусиной фермы;
- разработка поэтапного плана создания и развития гусиной фермы.

Описание проекта:

- местоположение – один из регионов РФ;
- аренда земельного участка в **2,5 га** с нежилым помещением общей площадью *** кв. м.
- *** сотрудников с фондом заработной платы в *** тыс. руб. в месяц.

Продукция:

- мясо гусиное;
- печень гусиная;
- жир гусиный;
- пух гусиный.

Объемы производства в день:

до 472,6 кг гусяного мяса,

30,1 кг гусяной печени,

42,6 кг гусяного жира

1,73 кг гусяного пуха.

Таблица. Цены на продукцию гусяной фермы

Наименование выпускаемой продукции	Стоимость, тыс. руб. за кг
Мясо гусяное	***
Печень гусяная	***
Пух гусяный	***
Жир гусяный	***

Финансовые показатели проекта:

Объем первоначальных вложений - **10,133 млн руб.**

Чистый доход (NCF) - *** млн руб.

Чистый дисконтированный доход (NPV) - *** млн руб.

Простой срок окупаемости (PB) - *** кварталов

Дисконтированный срок окупаемости (DPB) - **2,94 года**

Индекс прибыльности (PI) - *** ед.

Внутренняя норма доходности (IRR) - *** %

Точка безубыточности (BEP) - *** млн руб/квартал

Выдержки из исследования:

Поголовье гусей в России ***. В 2010 г. по данным FAO в РФ насчитывалось *** млн голов гусей. В 2011 г. оценочно – около *** млн голов. Около ***% поголовья составляют гуси отечественной селекции.

Более *** всего маточного поголовья гусей сконцентрировано в *** округе. Крупным производителем гусей является *** область, где разведением гусей занимаются *** сельскохозяйственных организаций и два фермерских хозяйства. Численность птицы в них колеблется от *** голов до *** тысяч. В области производят *** млн гусиных яиц в год.

В Россию импортируется мясо гусей (охлажденное и замороженное, в том числе, части тушек) и печень. Импорт мяса гуся и цесарки в 2010 г. резко увеличился более чем в *** раза и достиг *** тонн. Около ***% импортной продукции потребляет ***, еще чуть меньше *** идет в Санкт-Петербург и Ленинградскую область. Кроме того импортное мясо гуся потребляют Магаданская и Калининградская области. При этом *** область является лидером по потреблению замороженных частей тушек и субпродуктов.

В состав корма для гусей могут входить пшено, дробленая пшеница и кукуруза, овес, сорго, ячменная крупа. Зерновые культуры в составе корма для гусей заменяемы, что позволяет выбирать наиболее выгодные с точки зрения питательности и стоимости комбинации.

Средние цены на комбикорма росли в 2010-2011 гг. умеренными темпами. В 2011 г. прирост составил ***%.

В структуре ФОТ основная доля приходится на оплату труда производственного персонала – ***%, на зарплаты административного аппарата приходится ***% затрат, а на зарплаты коммерческого персонала – ***%.

Основную долю в структуре используемых площадей занимают площадь птичников – ***%, площадь склада производства и хранения кормов – ***%, цех убоя и переработки продукции – ***% и прочие помещения – ***%. На подсобное помещение приходится – ***%, на холодильную камеру – ***%, а на инкубатор всего ***% от общей площади помещений.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

- 1.1. Цели и краткое описание проекта
- 1.2. Расчетный период проекта
- 1.3. Стоимость реализации проекта
- 1.4. Источники финансирования проекта
- 1.5. Показатели эффективности проекта

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЕКТА

3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- 3.1. Концепция гусиной фермы
- 3.2. Спектр производимой продукции
- 3.3. Разрешительная документация

4. АНАЛИЗ РЫНКА

- 4.1. Общая информация

Классификация

- 4.2. поголовье

- 4.3. импорт

Динамика импорта

Структура импорта

- 4.4. экспорт

- 4.5. кормовая база

- 4.6. крупнейшие производители

ЗАО «Агрофирма «Птицевод Алтая»

Племенной завод «Махалов» (до 2010 г. ООО «Катайский гусеводческий комплекс»)

ГК «Гусарыня»

ООО «Башкирский гусь»

- 4.7. тенденции

5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

- 5.1. Состав персонала
- 5.2. Должностные обязанности сотрудников

6. СТРАТЕГИЯ МАРКЕТИНГА

- 6.1. Ценовая политика

7. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

- 7.1. Расположение гусиной фермы

- 7.2. Аренда зданий и сооружений
- 7.3. Структура использования площадей
- 7.4. Необходимое оборудование
- 7.5. Объемы производимой продукции
- 7.6. График реализации проекта

8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

- 8.1. Первоначальные вложения в проект
 - Динамика инвестиционных вложений*
 - Направления инвестиционных вложений*
- 8.2. Доходы гусиной фермы
- 8.3. Расходы гусиной фермы
- 8.4. Система налогообложения
- 8.5. Отчет о прибылях и убытках
- 8.6. Отчет о движении денежных средств
- 8.7. Бухгалтерский баланс

9. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

- 9.1. Методика оценки эффективности проекта
- 9.2. Чистый доход (NCF)
- 9.3. Чистый дисконтированный доход (NPV)
- 9.4. Срок окупаемости (PB)
- 9.5. Дисконтированный срок окупаемости (DPB)
- 9.6. Индекс прибыльности (PI)
- 9.7. Внутренняя норма доходности (IRR)

10. АНАЛИЗ РИСКОВ ПО ПРОЕКТУ

- 10.1. Качественный анализ рисков
- 10.1. Анализ чувствительности проекта
- 10.2. Точка безубыточности проекта

11. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СОТРУДНИКОВ ГУСИНОЙ ФЕРМЫ

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ, ТАБЛИЦ И СХЕМ

Список графиков:

График 1. Динамика поголовья гусей в России в 2007-2011* гг., тыс. голов

График 2. Динамика объема российского импорта мяса гуся и цесарки в 2007-2010 гг., т

График 3. Динамика объема российского импорта мяса гуся и цесарки в 2007-2010 гг., тыс. долл.

График 4. Динамика объема российского импорта жирной печени гуся в 2007-2011 гг., т

График 5. Динамика объема российского импорта жирной печени гуся в 2007-2011 гг., тыс. долл.

График 6. Динамика объема импорта мяса и субпродуктов уток, гусей и цесарок по месяцам в 2010-2011 гг., т

График 7. Динамика объема российского экспорта мяса гуся и цесарки в 2007-2010 гг., т

График 8. Динамика объема российского экспорта мяса гуся и цесарки в 2007-2010 гг., тыс. долл.

График 9. Динамика средних цен комбикормов для птиц по годам в 2008-2011 гг., руб./т

График 10. Динамика загрузки гусиной фермы, %

График 11. Динамика затрат по проекту, тыс. руб.

График 12. Динамика выручки гусиной фермы, тыс. руб.

График 13. Динамика выручки, валовой прибыли и прибыли до налогообложения гусиной фермы, тыс. руб.

График 14. Динамика чистой прибыли гусиной фермы, тыс. руб.

График 15. Движение денежных потоков гусиной фермы, тыс. руб.

График 16. Остаток денежных средств на счету гусиной фермы, тыс. руб.

График 17. Чистый доход (NCF) гусиной фермы, тыс. руб.

График 18. Чистый дисконтированный доход (NPV) гусиной фермы, тыс. руб.

График 19. Влияние уровня цен на NCF, % от уровня цен

График 20. Влияние уровня цен на NPV, % от уровня цен

График 21. Влияние уровня цен на PB, % от уровня цен

График 22. Влияние уровня цен на DPB, % от уровня цен

График 23. Влияние уровня цен на PI, % от уровня цен

График 24. Влияние уровня цен на IRR, % от уровня цен

График 25. Точка безубыточности гусиной фермы, %

Список диаграмм:

Диаграмма 1. Структура российского импорта мяса утки, гуся и цесарки в натуральном выражении в 2011 г., %

Диаграмма 2. Структура российского импорта мяса утки, гуся и цесарки в стоимостном выражении в 2011 г., %

Диаграмма 3. Структура ФОТ персонала гусиной фермы, %

Диаграмма 4. Структура использования площадей гусиной фермы, %

Диаграмма 5. Структура инвестиционных затрат гусиной фермы, %

Диаграмма 6. Структура выручки по видам продукции гусиной фермы, %

Диаграмма 7. Структура текущих расходов гусиной фермы, %

Диаграмма 8. Структура себестоимости продукции гусиной фермы, %

Диаграмма 9. Структура налоговых выплат гусиной фермы, %

Список таблиц:

Таблица 1. Цены на продукцию гусиной фермы

Таблица 2. Загрузка гусиной фермы

Таблица 3. Объемы производимой продукции гусиной фермой в денежном выражении, тыс. руб.

Таблица 4. Показатели эффективности проекта

Таблица 5. Объемы производимой продукции гусиным хозяйством в номинальном выражении, кг

Таблица 6. Объем импорта тушек уток, гусей или цесарок, не разделенных на части, мороженых по странам происхождения в 2007-2011 гг., т

Таблица 7. Объем импорта частей тушек и субпродуктов уток, гусей или цесарок прочих мороженых по странам происхождения в 2007-2011 гг., т

Таблица 8. Цены на гусят ЗАО «Агрофирма»

Таблица 9. Цены на продукцию ООО «Башкирский гусь»

Таблица 10. Персонал гусиной фермы, чел.

Таблица 11. Цены на продукцию гусиной фермы

Таблица 12. Загрузка гусиной фермы

Таблица 13. Площади помещений гусиной фермы, кв. м

Таблица 14. Затраты на оборудование для гусиной фермы

Таблица 15. Объемы производимой продукции гусиной фермой в денежном выражении, тыс. руб.

Таблица 16. Объемы производимой продукции гусиным хозяйством в номинальном выражении, кг

Таблица 17. Инвестиционные затраты по проекту, тыс. руб.

Таблица 18. Динамика доходов от продаж, тыс. руб.

Таблица 19. Параметры текущих затрат гусиной фермы

Таблица 20. Ставка страховых взносов на доходы персонала для применяющих ЕСХН организаций

Таблица 21. Налоговые выплаты гусиной фермы, тыс. руб.

Таблица 22. Отчет о прибылях и убытках гусиной фермы, тыс. руб.

Таблица 23. Отчет о движении денежных средств гусиной фермы, тыс. руб.

Таблица 24. Бухгалтерский баланс гусиной фермы, тыс. руб.

Таблица 25. Расчет эффективности инвестиционного проекта, тыс. руб.

Таблица 26. Показатели эффективности проекта

Таблица 27. Расчет точки безубыточности гусиной фермы, %

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

INTESCO RESEARCH GROUP – аналитическая группа, основным направлением деятельности которой является разработка высококачественных бизнес-планов, ТЭО и маркетинговых исследований, как российских, так и региональных рынков РФ. Мы предоставляем нашим клиентам актуальную и достоверную информацию, профессиональные рекомендации для ведения бизнеса.

Все работы **INTESCO RESEARCH GROUP** построены на проверенных научно-исследовательских методиках. При проведении маркетинговых исследований и разработке бизнес-планов опирается на принятые во всем мире методики оценки эффективности инвестиционных вложений, на российские и международные стандарты качества.

Аналитики компании **INTESCO RESEARCH GROUP** являются выпускниками ведущих московских вузов (МГУ, МФТИ, РЭА им. Плеханова, Высшая школа экономики, ФИНЭК) и имеют глубокие знания в маркетинге, методологии построения маркетинговых исследований, оценке эффективности инвестиционных проектов, составлении аналитических отчетов и бизнес-прогнозирований.

Профессиональный подход и сервис, высококвалифицированные специалисты, глубокие знания различных рынков, большой проектный опыт и постоянное совершенствование позволяют компании **INTESCO RESEARCH GROUP** оказывать высококачественные услуги всем своим клиентам.

Информация из наших отчетов публикуется в крупнейших российских газетах и журналах: «Ведомости», «Коммерсант-Деньги», «Российская газета», «Forbes», «Russian Food Market», «Food Service», «РБК daily», «Ценовик», «Мое дело. Магазин», «MAXIM» «Однако», «Хлебопекарное производство», «Продукты и Прибыль», «Кондитерская сфера/хлебопечение», «Unipack.Ru» и пр.

НАШИ КЛИЕНТЫ



**ЦЕЛЬ НАШЕЙ КОМПАНИИ – УСПЕШНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ
БИЗНЕС-ПРОЕКТОВ СВОИХ КЛИЕНТОВ**

Е-mail: info@i-plan.ru

Сайт: www.i-plan.ru

Тел.: +7 (495) 645-97-22